

Conditions

Crédit d'affaires - Garanti par hypothèque

Tarif de base	Durée
4,45% (maximum 8,45%)	12 à 240 mois

Le taux d'intérêt est fixe pour des durées allant jusqu'à 84 mois.

Au-delà de 84 mois et jusqu'à 240 mois, le taux d'intérêt est variable (5/5/5). Les montants de crédit vont de minimum € 2.500 jusqu'à maximum € 750.000.

Majorations

Ancienneté de l'activité < 2 ans	+ 1,00%
Fichage :	
⇒ Régularisé	+ 1,00%
⇒ Non régularisé	+ 2,00%
Centralisation à partir de 4 crédits	+ 1,00%
Paiement d'arriérés fiscaux et/ou sociaux	+ 1,00%
Risque spéciaux :	
⇒ faillite(s) dans les 10 dernières années	
⇒ protêt(s), assignation(s) ONSS dans les 5 dernières années	
⇒ arriérés fournisseurs	
⇒ fonds propres négatifs	
⇒ pertes 2 dernières années	
⇒ âge, bien immobilier, revenus, ...	+ 1,50%
Quotité : entre 85% et 100%	+ 1,00%
Maison de rapport, commerce, bâtiment industriel ou propriété à usage mixte	+ 1,25%
Hypothèque 2 ^{ème} rang ou plus	+ 0,75%
Achat bien immobilier à l'étranger sans paiement direct au notaire à l'étranger	+ 4,00%
Majoration globale maximum	+ 4,00%

Frais de dossier

Les frais de dossier sont dus à la conclusion du crédit. Dans tous les cas, des frais de dossier sont dus. Ils sont déterminés en fonction du montant du crédit : 2.500,00 - 10.000 EUR: 75 EUR
10.000,01 - 25.000 EUR: 100 EUR
> 25.000 EUR: 200 EUR

En cas de nouvelle garantie hypothécaire, des frais de dossier supplémentaires sont dus à concurrence de 1 % à calculer sur le montant nominal de l'inscription/augmentation hypothécaire, avec un minimum de 250 EUR et un maximum de 1.000 EUR.

Les deux montants sont cumulatifs.